LANDMARK ABSTRACT

7 MOTIVOS POR LOS QUE CADA COMPRADOR DE VIVIENDA NECESITA UN SEGURO DE TÍTULO DE PROPIETARIO

LA COMPRA DE UNA VIVIENDA ES UN MOMENTO EMOTIVO Y SIGNIFICATIVO PARA MUCHAS PERSONAS. PROCURE OBTENER UN SEGURO DE TÍTULO DE PROPIETARIO PARA COMPRAR SU VIVIENDA CON MAYOR CONFIANZA. A CONTINUACIÓN LE EXPLICAREMOS SU IMPORTANCIA:

1 PROTEGE SU INVERSIÓN MÁS IMPORTANTE

La compra de una vivienda será probablemente la inversión más importante que hará en su vida. Usted asegura todo lo demás que considera valioso, como su vida, automóvil, salud, mascotas, etc., entonces ¿por qué no asegurar su inversión más importante? Con un pago único, el seguro de título de propietario protege sus derechos de propiedad en tanto que usted o sus herederos sean propietarios de la vivienda.

2 REDUCE SU RIESGO

Al comprar una vivienda, existen muchos problemas ocultos que podrían aparecer solo después del cierre de la compra.
La obtención de una póliza de seguro de título de propietario es la mejor manera de estar protegido contra discrepancias legales y financieras imprevistas sobre el título de la propiedad. ¿No cree que esto le sucederá a usted? Piénselo otra vez.

Entre algunos ejemplos de demandas imprevistas se incluyen:

- hipotecas pendientes y juicios o gravamen contra la propiedad por falta de pago de impuestos del vendedor.
- acción legal pendiente contra la propiedad que podría afectarle.
- heredero no divulgado de un propietario anterior quien reclama la titularidad de la propiedad.

3 ES UN BUEN NEGOCIO

El costo de la prima de seguro de título de propietario es muy bajo en comparación con los beneficios que provee. Usualmente, es cerca del 0,5 por ciento del precio de compra de la vivienda.

4 PROTEGE A SUS HEREDEROS

En tanto que usted o sus herederos sean propietarios de la vivienda, el seguro de título de propietario protege sus derechos de propiedad.

5 ES ÚNICO Y PROVEE LA MEJOR COBERTURA

El seguro para compradores de vivienda y las garantías solo protegen la estructura y las pertenencias de su vivienda.
La obtención del seguro de título de propietario le asegura que los derechos de propiedad de su familia permanezcan protegidos.

6 OCHO DE CADA DIEZ COMPRADORES DE VIVIENDA ESTÁN DE ACUERDO

Cada año, más del 80 por ciento de los compradores de vivienda en Estados Unidos eligen obtener un seguro de título de propietario.

7 PROVEE TRANQUILIDAD

Si está por comprar una vivienda, el seguro de título de propietario le permitirá descansar seguro, sabiendo que está protegido contra cualquier deuda existente o problemas legales que pudiera heredar después del cierre de la compra de su nueva vivienda.

Esta publicidad tiene solo fines informativos. Las coberturas presentes y su elegibilidad podrían variar según la compañía y el estado. Para obtener más información sobre los términos, condiciones, exclusiones, elegibilidad y limitaciones específicas, por favor, contáctese con la compañía de seguros de título autorizada para hacer negocios en su ubicación.

Para obtener más información sobre el seguro de título de propietario contáctese con un miembro de ALTA o ingrese a: **homeclosing101.org**

1131 Centerville Road, Lancaster, PA 17603 717-293-9760 www.landmarkabstract.com